



**XG 美德工廈9/F樓F座 --- 觀塘偉業街221號 (近開源道)**

美德9F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美德9F	18	247	\$ 5,480	有窗	開揚海景	
美德9F	29	177	\$ 3,280	-	-	特價促銷
美德9F	45	194	\$ 3,480	-	-	特價促銷

**X 美德工廈8/F樓A座 --- 觀塘偉業街221號 (近開源道)**

美德8A  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美德8A	17	179	\$ 3,380	-	-	特價促銷
美德8A	35	398	\$ 7,380	有窗	開揚樓景	特價促銷
美德8A	36	198	\$ 3,480	-	-	特價促銷
美德8A	37	196	\$ 3,500	-	-	特價促銷
美德8A	38	196	\$ 3,650	-	-	-
美德8A	39	187	\$ 3,280	-	-	特價促銷
美德8A	40	187	\$ 3,380	-	-	特價促銷

**A 美德工廈5/F樓B座 --- 觀塘偉業街221號 (近開源道)**

美德5B  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂  
獨立冷氣, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美德5B	5	526	\$ 10,500	有窗	郵輪碼頭海景	
美德5B	6	521	\$ 9,980	有窗	郵輪碼頭海景	特價促銷
美德5B	22	266	\$ 4,380	-	-	-
美德5B	29	272	\$ 4,380	-	-	特價促銷

**R 美德工廈7/F樓B座 --- 觀塘偉業街221號 (近開源道)**

美德7B  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美德7B	12	330	\$ 5,600	-	-	-

**D 美德工廈11/F樓F座 --- 觀塘偉業街221號 (近開源道)**

美德11F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美德11F	22	296	\$ 4,900	-	-	-
美德11F	29	460	\$ 9,380	有窗	海景	
美德11F	33	370	\$ 6,980	有窗	海景	

**F 明生工廈7/F樓前座 --- 觀塘興業街19號**

明生7/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
明生7/F	9	238	\$ 4,800	有窗	樓景	特價促銷
明生7/F	18	340	\$ 6,800	有窗	開揚街景	
明生7/F	41	383	\$ 7,780	有窗	樓景 + 獨廁	特價促銷

**G 寶業大廈4/F樓 --- 觀塘興業街23號**

寶業4/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
寶業4/F	5	291	\$ 5,380	-	-	-
寶業4/F	6	291	\$ 5,380	-	-	-
寶業4/F	19	264	\$ 5,200	有窗	樓景	特價促銷
寶業4/F	36	391	\$ 7,980	有窗	街景	16/10/2021

**S 利安工業大廈7/F樓 --- 觀塘鴻圖道70號 (近開源道)**

利安7/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 獨立冷氣  
房內對講機及遙控開大門

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
利安7/F	1	268	\$ 4,980	-	-	-
利安7/F	7	270	\$ 5,180	有窗	開揚街景	
利安7/F	8	364	\$ 6,980	有窗	開揚街景+老細房	
利安7/F	23	243	\$ 4,580	有窗	樓景	特價促銷
利安7/F	25	247	\$ 4,900	有窗	樓景	特價促銷
利安7/F	26	185	\$ 3,380	-	-	31/10/2021

**N 大眾工業大廈2/F樓 --- 觀塘開源道56號**

大眾2/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 茶水房  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
大眾2/F	3	277	\$ 5,980	-	玻璃牆(單面)	特價促銷
大眾2/F	15	211	\$ 4,380	-	玻璃牆(單面)	特價促銷
大眾2/F	22	206	\$ 4,350	-	-	-
大眾2/F	23	200	\$ 4,080	-	-	特價促銷
大眾2/F	36	232	\$ 4,580	-	-	特價促銷
大眾2/F	46	226	\$ 4,480	-	-	特價促銷
大眾2/F	47	160	\$ 3,580	-	-	-
大眾2/F	62	536	\$ 11,000	有	街景/老細房	特價促銷

**T 大眾工業大廈4/F樓 --- 觀塘開源道56號**

大眾4/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 茶水房  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
大眾4/F	1	251	\$ 5,280	-	玻璃牆(單面)	
大眾4/F	2	262	\$ 5,280	-	玻璃牆(單面)	
大眾4/F	20	272	\$ 5,980	有窗	開揚街景 + 玻璃牆(單面)	特價促銷
大眾4/F	21	266	\$ 5,980	有窗	開揚街景 + 玻璃牆(單面)	23/10/2021
大眾4/F	23	264	\$ 5,880	有窗	開揚街景 + 玻璃牆(單面)	特價促銷
大眾4/F	27	496	\$ 10,380	有窗	老細房 + 樓景	特價促銷

**U 大眾工業大廈5/F樓 --- 觀塘開源道56號**

大眾5/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 茶水房  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
大眾5/F	2	251	\$ 5,300	-	玻璃牆(單面)	

**B 金寶工廈10/F樓A座 --- 觀塘偉業街189號 (近駿業街)**

金寶10/F  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
金寶10/F	12	274	\$ 4,580	-	-	18/10/2021

**E 金寶工廈2/F樓A座 --- 觀塘偉業街189號 (近駿業街)**

金寶2A  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
金寶2A	11	296	\$ 4,980	有窗	樓景	
金寶2A	18	287	\$ 5,180	有窗	樓景	
金寶2A	29	274	\$ 4,380	-	-	特價促銷
金寶2A	37	300	\$ 5,480	有窗	樓景	

**C 怡生工業中心3/F樓D座 --- 觀塘成業街16號**

怡生3D  
中心設施: CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻  
獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
怡生3D	1	247	\$ 5,200	有窗	樓景	
怡生3D	2	243	\$ 5,200	有窗	樓景	
怡生3D	17	306	\$ 5,700	-	-	-
怡生3D	21	262	\$ 4,880	-	-	-



**xC 新怡生工業大廈2/F樓BC座 --- 觀塘成業街18號**

新怡生2BC CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 茶水房, 中心設施: 獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
新怡生2BC	B1	189	\$ 3,980	-	-	
新怡生2BC	B17	206	\$ 4,580	有窗	開揚街景	
新怡生2BC	C17	198	\$ 4,180	-	-	
新怡生2BC	C20	345	\$ 7,880	有窗	開揚街景	
新怡生2BC	C51	166	\$ 3,480	-	-	
新怡生2BC	C57	211	\$ 4,100	-	-	
新怡生2BC	C58	364	\$ 8,380	-	獨立門戶	

**yA 怡生工業中心3/F樓B1座 --- 觀塘成業街16號**

怡生3B1 CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 中心設施: 獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
怡生3B1	7	145	\$ 3,280	-	-	
怡生3B1	22	296	\$ 6,680	有窗	開揚樓景	特價促銷
怡生3B1	27	206	\$ 4,580	-	-	
怡生3B1	31	145	\$ 3,380	-	-	

**xN 美嘉工業大廈12/F樓BD座 --- 觀塘偉業街146號**

美嘉12BD CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂, 中心設施: 獨立冷氣, 房內對講機及遙控開大門, 停車場

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
美嘉12BD	D1	238	\$ 4,580	有窗	樓景	特價促銷
美嘉12BD	D2	238	\$ 4,580	有窗	樓景	特價促銷
美嘉12BD	D3	153	\$ 2,750	-	-	
美嘉12BD	D5	145	\$ 2,600	-	-	
美嘉12BD	D6	151	\$ 2,600	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D7	151	\$ 2,700	-	-	
美嘉12BD	D9	149	\$ 2,580	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D10	287	\$ 5,680	有窗	郵輪碼頭海景	
美嘉12BD	D16	298	\$ 5,780	有窗	郵輪碼頭海景	
美嘉12BD	D17	185	\$ 3,680	有窗	樓景	
美嘉12BD	D18	185	\$ 3,580	有窗	樓景	特價促銷
美嘉12BD	D19	187	\$ 3,680	有窗	樓景	
美嘉12BD	D20	187	\$ 3,680	有窗	樓景	
美嘉12BD	D21	187	\$ 3,680	有窗	樓景	
美嘉12BD	D22	174	\$ 3,480	有窗	樓景	
美嘉12BD	D23	179	\$ 3,580	有窗	樓景	
美嘉12BD	D25	179	\$ 3,580	有窗	樓景	
美嘉12BD	D26	204	\$ 3,780	有窗	樓景	特價促銷
美嘉12BD	D27	179	\$ 3,180	-	-	
美嘉12BD	D28	179	\$ 3,180	-	-	
美嘉12BD	D29	179	\$ 2,980	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D30	166	\$ 2,950	-	-	
美嘉12BD	D31	160	\$ 2,680	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D32	162	\$ 2,850	-	-	
美嘉12BD	D33	162	\$ 2,850	-	-	
美嘉12BD	D35	185	\$ 3,180	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D37	166	\$ 2,950	-	-	
美嘉12BD	D38	162	\$ 2,880	-	-	
美嘉12BD	D39	164	\$ 2,780	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D40	153	\$ 2,650	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D41	153	\$ 2,730	-	-	
美嘉12BD	D42	153	\$ 2,650	-	-	特價促銷
美嘉12BD	D43	132	\$ 2,480	-	-	

**yB 觀塘鴻圖道52號(百本中心)10/F樓 --- 觀塘鴻圖道52號**

百本10F CCTV 24小時錄影, 密碼玻璃大門, 免費Wifi無線寬頻, 冷氣大堂, 中心設施: 共享傳真機, 影印機, 接待處, 會議室, 秘書服務, 代收文件及小型包裹

物業名稱	房號	建築面積	租金/月	窗戶	單位特色	備註/交吉日
百本10F	A2	57	\$ 1,980	-	1人工作間	
百本10F	A3	57	\$ 1,980	-	1人工作間	
百本10F	A5	57	\$ 1,980	-	1人工作間	
百本10F	A10	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A11	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A12	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A13	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A15	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A17	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A18	47	\$ 1,680	-	1人工作間	
百本10F	A20	106	\$ 3,980	有窗	2人工作間	
百本10F	A21	106	\$ 3,780	有窗	2人工作間	
百本10F	A22	106	\$ 3,780	有窗	2人工作間	
百本10F	A25	106	\$ 3,980	有窗	2人工作間	
百本10F	A26	106	\$ 3,980	有窗	2人工作間	
百本10F	A27	106	\$ 3,780	有窗	2人工作間	
百本10F	B1	119	\$ 3,980	-	2人工作間	
百本10F	B2	119	\$ 3,780	-	2人工作間	
百本10F	B3	119	\$ 3,980	-	2人工作間	
百本10F	B5	119	\$ 3,980	-	2人工作間	
百本10F	B6	119	\$ 3,980	-	2人工作間	
百本10F	B7	119	\$ 3,980	-	2人工作間	
百本10F	B10	36	\$ 1,380	-	1人工作間	
百本10F	B11	34	\$ 1,380	-	1人工作間	
百本10F	B12	34	\$ 1,380	-	1人工作間	
百本10F	B13	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B16	40	\$ 1,280	-	1人工作間	
百本10F	B17	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B18	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B20	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B21	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B22	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B25	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	B28	36	\$ 1,380	-	1人工作間	
百本10F	C6	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C7	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C8	34	\$ 1,280	-	1人工作間	
百本10F	C10	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C11	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C12	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C13	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C17	40	\$ 1,480	-	1人工作間	
百本10F	C18	40	\$ 1,480	-	1人工作間	